

De toegang tot en het gebruik van de parkeervoorziening wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere stallingsovereenkomst gesloten met eigenaar en ook van toepassing blijven na beëindiging van de stallingsovereenkomst.

1 BEGRIPSOMSCHRIJVING

Abonnement

Het recht om op vastgestelde dagen en binnen bepaalde tijden een voertuig te parkeren in of op de parkeervoorziening tegen een vooraf met eigenaar afgestemde vergoeding.

Abonementhouder:

Eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeervoorziening is gebracht/ of aanwezig is.

Abonnementskaart:

Een persoons- en auto gebonden ID waarmee de klant zich toegang kan verschaffen tot een (of meer) parkeervoorzieningen van eigenaar. Door eigenaar aan contractant ter beschikking gesteld bij het aangaan van de stallingsovereenkomst. Een abonnementskaart is gekoppeld aan een specifiek omschreven abonnement.

Abonnementsuren

De uren waarbinnen het abonnement geldig is.

Contractant:

Bedrijf of persoon die de stallingsovereenkomst is aangegaan en met eigenaar afspraken maakt over aantal abonnementen, geldigheid abonnement, looptijd overeenkomst, beëindiging overeenkomst, etc..

Eigenaar:

Eigenaar en/of beheerder en/of exploitant van de parkeervoorziening en/of hun/zijn/haar vertegenwoordiger(s).

Parkeergeld:

Vergoeding door abonneerhouder dan wel contractant te voldoen voor het gebruik van de parkeervoorziening. Parkeergeld kan zowel de overeengekomen vergoeding voor het abonnement als ook de vergoeding voor de extra geparkeerde uren buiten de overeengekomen abonnementsuren betreffen. Deze laatste worden verrekend tegen het geldende kort parkeer tarief.

Parkeervoorziening:

De parkeergarage en/of het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

Voertuig:

Onder een voertuig wordt verstaan een personen-auto.

Zwerfplek:

Het recht op een parkeerplek. De parkeerplek zelf kan per parkeeractie verschillen en betreft een willekeurige parkeerplaats in/op de parkeervoorziening die op dat moment beschikbaar is.

2 STALLINGSOVEREENKOMST

2.1 Een stallingsovereenkomst tussen eigenaar en contractant kan zowel schriftelijk als via digitale kanalen (zoals een website dan wel e-mail) tot stand komen. In de stallingsovereenkomst is minimaal vastgelegd hoeveel abonnementen door contractant worden afgenomen, op welke parkeervoorziening deze geldig is/zijn, gedurende welke dagen/uren een toegangsrecht is verkregen en welke vergoeding contractant verschuldigd is.

2.2 Indien contractant een onderneming betreft kan het gebruik van de bij de stallingsovereenkomst behorende abonnementen door contractant worden overgedragen aan een medewerker van contractant, welke medewerker daarmee de abonneerhouder is. Overdracht van een abonnement dan wel het gebruik van de abonnementskaart aan een niet-medewerker is onder geen enkele voorwaarde toegestaan, ongeacht of deze overdracht wel of niet van tijdelijke aard is.

2.3 Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gevolgen voortvloeiend uit de stallingsovereenkomst en het gebruik van de parkeervoorziening door abonneerhouder.

2.4 Het is contractant niet toegestaan zijn recht te verhuren dan wel aan een derde in gebruik te geven. De contractant mag de stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

2.5 Aan de abonneerhouder wordt een zwerfplek in/op de parkeervoorziening ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

3 DUUR VAN DE OVEREENKOMST

3.1 De stallingsovereenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden, waarna deze stilzwijgend met telkens 1 maand zal worden verlengd, tenzij anders overeengekomen.

3.2 Beide partijen zijn gerechtigd de stallingsovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand voor het eerst tegen het einde van de eerste termijn van 3 maanden en vervolgens tegen het einde van iedere maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.

3.3 Bij het aangaan van de stallingsovereenkomst stelt de eigenaar aan de abonneerhouder de abonnementskaart c.q. enig ander toegangsmiddel ter hand, benodigd om van de betreffende parkeervoorziening gebruik te kunnen maken. Bij verlies of in het ongereede raken van deze pas is de abonneerhouder verplicht hiervan melding te maken bij de eigenaar. Voor het verstrekken door de eigenaar van een nieuwe abonnementskaart is de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd van €50,- (zegge: vijftig euro).

3.4 De abonnementskaart dient na beëindiging van het abonnement binnen vijf werkdagen te worden ingeleverd. Blijft de abonneerhouder gedurende 5 (zegge: vijf) werkdagen na de beëindiging van de overeenkomst in gebreke de zojuist bedoelde abonnementskaarten aan de eigenaar te retourneren, dan vervalt de voor die abonnementskaart door contractant betaalde waarborgsom aan eigenaar.

3.5 Indien contractant de stallingsovereenkomst via de website van eigenaar heeft gesloten geldt de wettelijke bedenktijd. Contractant is gerechtigd tijdens deze wettelijke termijn de overeenkomst zonder opgave van redenen herroepen. Op uitdrukkelijk verzoek van contractant vangt eigenaar al tijdens deze wettelijke bedenktijd aan met het leveren van haar diensten. Indien contractant gebruik maakt van zijn/haar herroepingsrecht is contractant het parkeergeld en de administratiekosten over de periode van gebruik van de geleverde dienst verschuldigd.

4 BETALING

4.1 Het verschuldigde parkeergeld, zoals overeengekomen in de stallingsovereenkomst, dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk voor of op de eerste dag van ingang van het betreffende tijdvak.

4.2 Betaling van extra geparkeerde uren welke buiten de abonnementsuren plaatsvinden geschieden tegen de geldende kort parkeer tarieven. Indien contractant en eigenaar geen specifieke afspraken over verrekening van het gebruik van de parkeervoorziening buiten de abonnementsuren hebben gemaakt dienen deze extra geparkeerde uren voor het verlaten van de parkeervoorziening via de op de parkeervoorziening aanwezige parkeerapparatuur te worden voldaan.

5 TARIEFWIJZIGING

5.1 Eigenaar is steeds bevoegd de tarieven aan te passen, ook bij lopende stallingsovereenkomsten. Alsdan zal tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum van de aangepaste tarieven de abonneerhouder een schriftelijke mededeling daarover ontvangen.

5.2 Contractant is bevoegd bij tariefwijzigingen tegen de datum waarop deze is aangekondigd de stallingsovereenkomst schriftelijk te beëindigen.

6 NIET BETALING

6.1 Indien abonneerhouder nalatig blijft de betaling van het verschuldigde bedrag op de overeengekomen vervaldatum te voldoen, is deze, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1% rente verschuldigd over het achterstallig parkeergeld per maand of een gedeelte van de maand waarin de betaling niet plaatsvond.

6.2 Vanaf de tweede aanmaning is abonneerder tevens € 10,00 (zegge: tien euro) incassokosten verschuldigd.

6.3 Indien in geval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitengerechtigde incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom met een minimum van € 40,- (zegge: veertig euro) Betalingen, gedaan door de abonneerder na sommatie of dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonneerder houder bij betaling een andere bestemming.

6.4 Bij niet tijdige betaling van het verschuldigde bedrag is eigenaar gerechtigd abonneerder de toegang tot de parkeervoorziening te ontzeggen en de abonneerderskaart te blokkeren tot het moment dat abonneerder aan al haar verplichtingen heeft voldaan, zulks onverminderd de overige rechten die voor eigenaar uit de niet betaling voortvloeien.

7 TOEGANG

7.1 De abonneerder verschafft zich toegang tot de parkeervoorziening met behulp van een abonneerderskaart dan wel kentekenherkenning dan wel enig ander toegangsbewijs door eigenaar ter beschikking gesteld. De abonneerderskaart is gedurende de stallingsovereenkomst eigendom van de abonneerder en is niet overdraagbaar. Andere toegangsbewijzen blijven eigendom van de eigenaar, zijn niet overdraagbaar en dienen bij het eindigen van het gebruik dan wel de stallingsovereenkomst aan de eigenaar te worden teruggegeven.

7.2 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen in de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de abonneerdersuren die in de stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale kort parkeertarief van toepassing.

7.3 Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de eigenaar bevoegd, nadat de abonneerder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.

7.4 Een abonneerderskaart is voorzien van een zogenoemd anti-pass-back systeem. Dat wil zeggen dat er per abonnement slechts één voertuig in de parkeervoorziening aanwezig kan zijn. Nadat is ingereeden werkt de abonneerderskaart vervolgens alleen bij het uitrijden en vice versa.

7.5 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van een voertuig.

7.6 De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de eigenaar weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig alsmede in het geval de eigenaar van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin.

7.7 De in de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. In of op de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing. In de parkeeraccommodatie geldt een maximum snelheid van 10 km/uur, tenzij ter plaatse een andere snelheid is aangegeven. Voetgangers hebben te allen tijde voorrang boven voertuigen

7.8 In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 5.25 meter en een maximale breedte van 2.50 meter worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeervoorziening staat aangegeven.

7.9 Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie in of op te rijden en/of aanwezig te hebben.

8 GEBRUIK PARKEERVOORZIENING

8.1 Gedurende de aanwezigheid in/op de parkeervoorziening dient abonneerder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is abonneerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

8.2 Abonneerder is voorts verplicht eventuele aanwijzingen van het personeel van eigenaar op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeervoorziening niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

8.3 Het personeel van eigenaar is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeervoorziening te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen)

verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

8.4 De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten te zijn gedoofd. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeervoorziening te verlaten.

9 HINDER/BEPERKINGEN GEBRUIK

9.1 Voertuigen mogen uitsluitend geparkeerd worden op de daartoe bestemde parkeervakken in de parkeervoorziening. Parkeerplekken voor specifieke doelgroepen (zoals minder validen, motorfietsen, (elektrisch) oplaadpunt of een kenteken gebonden parkeerplaats) zijn uitsluitend te gebruiken door de specifieke doelgroep.

9.2 Het is verboden om buiten de aangegeven parkeervakken te parkeren. Indien een voertuig dusdanig geparkeerd wordt dat het gebruik van een naastgelegen parkeerplek wordt geblokkeerd is eigenaar gerechtigd om abonneerder de gemiste parkeergelden over dit naastgelegen parkeervak in rekening te brengen.

9.3 Het is verboden om:

- a. ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in of op de parkeervoorziening te brengen dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd;
- b. de parkeervoorziening te verontreinigen door vuilnis of afval te deponeren of achter te laten of door vloeistoffen waaronder olie te laten wegvloeien;
- c. in of op de parkeervoorziening te roken, vuur te ontsteken of een open vuur aan te leggen;
- d. in of op de parkeervoorziening alcohol te nuttigen, verdovende middelen te gebruiken of te verhandelen;
- e. in of op de parkeervoorziening reclame uitingen dan wel andersoortige aanduidingen aan te brengen;
- f. in of op de parkeervoorziening reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.
- g. direct achter een ander voertuig onder de slagboom door te rijden zonder dat de slagboom tussentijds gesloten is geweest ("treintje rijden").

9.4 Indien abonneerder in strijd met artikel 9.3 handelt is eigenaar gerechtigd om abonneerder per direct de toegang tot de parkeervoorziening te ontzeggen en het abonnement dan wel de stallingsovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen onverminderd de overige rechten die voor eigenaar uit de niet-nakoming voortvloeien.

9.5 Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden van de parkeervoorziening afgehaald worden.

9.6 De maximale parkeertijd bedraagt 4 weken, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Indien abonneementhouder deze termijn overschrijdt is eigenaar gemachtigd het voertuig te verplaatsen dan wel geheel uit of van de parkeervoorziening te laten verwijderen. De kosten voor deze verwijdering en tijdelijke opslag komen voor rekening van abonneementhouder.

10 NIET-NAKOMING TOEREKENBARE TEKORTKOMING

10.1 Indien abonneementhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken of de met hem/haar gesloten stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden is abonneementhouder gehouden aan eigenaar alle schade te vergoeden door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid.

10.2 Indien eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan abonneementhouder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen abonneementhouder, is abonneementhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan eigenaar te vergoeden. De buitengerechtigde incassokosten tussen de partijen worden bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom met een minimum van € 250,- (zegge: tweehonderdvijftig euro).

10.3 Eigenaar is te allen tijde gerechtigd het voertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de stallingsovereenkomst, hetzij uit andere hoofde van de parkeerder te vorderen heeft, is voldaan.

10.4 Indien abonneementhouder een voertuig in de parkeervoorziening heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek c.q. sommatie van eigenaar (om welke reden dan ook) weigert c.q. niet in staat is het achtergelaten voertuig te verwijderen, zal eigenaar het achtergelaten voertuig uit of van de parkeervoorziening kunnen (laten) verwijderen vanaf 14 dagen na het verzenden van verzoek c.q. sommatie en elders opslaan. Indien abonneementhouder binnen 3 maanden na de verzenddatum van het verzoek c.q. sommatie het voertuig niet heeft opgehaald, is de eigenaar gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. De eigenaar is alsdan slechts gehouden te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met het verschuldigde parkeergeld, eventuele boete en de kosten van de eigenaar in verband met

verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig aan de parkeerder. Indien het verschuldigde parkeergeld, de kosten van de eigenaar en de eventuele boete hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient abonneementhouder al deze kosten te voldoen aan de eigenaar.

10.5 Indien abonneementhouder binnen 3 maanden na de verzenddatum van het verzoek c.q. sommatie het voertuig wel op komt halen, is abonneementhouder gehouden het verschuldigde parkeergeld, de eventuele boete en de kosten van eigenaar in verband met verwijdering en tijdelijke opslag van het voertuig aan eigenaar te vergoeden.

11 AANSPRAKELIJKHEID

11.1 De tussen partijen tot stand gekomen stallingsovereenkomst omvat geen bewaking. Eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van abonneementhouder. Eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de abonneementhouder alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeervoorziening tenzij de schade direct is veroorzaakt door de eigenaar en/of het personeel van de parkeervoorziening en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden dan wel stallingsovereenkomst wordt uitgesloten, waarbij de aansprakelijkheid van eigenaar in ieder geval beperkt is tot het bedrag waarop eigenaar onder diens (bedrijfs-) aansprakelijkheid verzekering aanspraak kan maken. Onder abonneementhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn/haar voertuig.

11.2 Eigenaar is niet aansprakelijk jegens abonneementhouder indien er sprake is van overmacht als gevolg waarvan nakoming van de verplichtingen uit de stallingsovereenkomst redelijkerwijs niet meer door abonneementhouder van eigenaar verlangd kunnen worden. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen maar is niet beperkt tot werkstaking, brand, bedrijfsstoring, technische storingen, maatregelen in de overheidswege alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

11.3 Indien eigenaar een beroep kan doen op het in artikel 11.1 en artikel 11.2 bepaalde, kunnen haar eventueel aangesproken werknemers en/of personeel van de parkeervoorziening daarop eveneens een beroep doen, als ware zij zelf partij bij de stallingsovereenkomst tussen eigenaar en abonneementhouder.

11.4 De abonneementhouder is aansprakelijk voor alle schade, hinder en overlast die door hem/haar is veroorzaakt. Schade door abonneementhouder veroorzaakt aan de parkeervoorziening of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de abonneementhouder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 10.

12 PERSOONSGEGEVENS

12.1 Voor zover bij het aangaan van de stallingsovereenkomst dan wel bij het gebruik van de parkeervoorziening persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze, overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming, worden verwerkt.

12.2 Technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking.

12.3 Op www.apcoa.nl treft u het privacy beleid van APCOA Parking.

13 OVERIGE BEPALINGEN

13.1 Deze algemene voorwaarden gelden **vanaf 1 januari 2020** en vervangen alle voorgaande algemene voorwaarden behorende bij stallingsovereenkomst voor abonneementhouders. Eigenaar is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. De meest recente versie van de algemene voorwaarden wordt steeds gepubliceerd op de website www.apcoa.nl.

13.2 Eigenaar is gerechtigd deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Mocht contractant niet wensen in te stemmen met een wijziging dan kan contractant de stallingsovereenkomst schriftelijk opzeggen tegen de datum dat de wijziging in gaat.

13.3 De toepasselijkheid van eventuele andere algemene voorwaarden die door de abonneementhouder worden gebruikt of waarnaar door de abonneementhouder mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

13.4 Afspraken dan wel overeenkomsten met personeelsleden van eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem/haar niet schriftelijk zijn bevestigd.

13.5 Op deze stallingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is de rechter te Rotterdam.

13.6 Indien en voor zover geoordeeld wordt dat enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is dan wel vernietigbaar is of geoordeeld wordt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn, als gevolg waarvan eigenaar hier geen beroep op kan doen, komt aan deze bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan.

13.7 Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met de stallingsovereenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

APCOA Parking Nederland
Inzake Parkeergarage <Naam locatie>
Westblaak 88
3012 KM Rotterdam.